

Hafen 2 in Offenbach / Main

Leistungsumfang: Folgende Leistungen sind bis zur Endpräsentation in Offenbach am 1.7.2011 (Aufbau 30.6.2011!) mindestens zu erbringen:

- Definition der entwurfsbestimmenden Faktoren und Darstellung in Grafik, Text und Bild, Darstellung der Konzeption (Referenzbilder, Schemata), von Flexibilität bzw. Erweiterbarkeit.
- Übersichtsplan, Maßstab nach Absprache (1:2000, 1:5000)
- Lageplan mit Integration der Umgebung, Darstellung von Erschliessung, Freiflächen etc.
M 1: 500
- Alle zum Verständnis notwendigen Grundrisse, Schnitte und Ansichten, M 1:100
- Detailschnitt / -Ansicht zur Darstellung der Materialität, konstruktive Fügung, M 1:50
- Modell M 1:100 / 50 (nach Abstimmung)
- Wahlweise skizzenhafte Darstellung der Budgetierung, Lichtkonzept, Bauprozess etc (nach Absprache)

Rahmenbedingungen: Folgende Rahmenbedingungen gelten für den Entwurf (wurden bereits in der Korrektur am 12.5.2011 besprochen)

- PKW Stellplätze müssen nicht auf dem Grundstück nachgewiesen werden
- Der Grundriss des unter dem Grundstück verlaufenden Kanals darf nicht bebaut, sehr wohl aber durch Gebäudeteile überbaut werden
- Als Wasserstand des Main ist eine Höhenkote von 2,0m unterhalb des Grundstücksniveaus anzunehmen, der 100-jährige Hochwasserfall wird nicht untersucht.